

Dođru Gayrimenkul Yatırımı Yapmanın 15 Püf Noktası

Gayrimenkul yatırımı halen dünyanın bir numaralı yatırımı olarak kabul ediliyor. Peki, gayrimenkul alırken ya da satarken nelere dikkat edilmeli? Gayrimenkülü neye göre seçilmeli? İşte ipuçları:

1. Biraz fazla para verseniz de, her zaman en iyi yerdeki gayrimenkülü alın. Piyasa çökse de birincil pazarlar değerini korur.
2. Piyasayı yönetenler nereye yöneliyorsa siz de oraya yönelin. Unutmayın bir zorluk durumunda dayanışma grubu kurmak böyle bir grubun içinde daha kolaydır.
3. Her zaman güvendiğiniz profesyonellerle iş yapın. (<http://www.kuzeybati.com.tr>)
4. Gayrimenkülün değeri konusunda kendi değerlendirmenizi yapın ama profesyonel destek mutlaka alın. Unutmayın ekspertiz raporları çok ucuzladı. Kendi yaptığınız ekspertizde benzer mülklerin satış fiyatları ile almayı düşündüğünüz mülkün birim fiyatlarını karşılaştırın. (<http://degerliyorum.com>)
5. Paranızın en fazla % 50'sini gayrimenkule ayırın. Unutmayın gayrimenkul çok likit bir yatırım değildir. Zor günleri atlatmak için başka yatırımlarınızın da olması gerekir.
6. Uzun vadeli yatırım yapmaktan korkmayın. Ülkemiz şartlarında gayrimenkul uzun vadede her zaman diğer yatırım araçlarından daha iyi getiri sunmaktadır.
7. Özellikle alırken 'açık artırma'lara teklif verin. Burada, beklenmedik fiyatlarla karşılaşabilirsiniz. Online ve geleneksel müzayedeler ve icra daireleri size her zaman fırsatlar sunar.
8. Aldığınız mülkün yasal tüm şartları yerine getirdiğinden emin olun. Özellikle Yapı kullanma izni ya da yaygın ismi ile "iskân" olmazsa olmazdır.
9. Aldığınız mülkü gerçek satın alma fiyatından beyan edin. Vergi mevzuatı çok değişti. Aksi takdirde satarken ciddi sermaye kazancı vergisi ile karşı karşıya kalabilirsiniz. Vergi konusunu hiçbir zaman göz ardı etmeyin. Bu konudaki hesabınızı iyi yapın, profesyonel destek mutlaka alın.
10. Gayrimenkülünüzü satarken, çoğu zaman ilk teklif en iyisidir.
11. Alırken, bu gayrimenkülü bir gün satacağınızı düşünün. Alacağınız mülkte malda kullanılan kalite ve markaya dikkat edin, satacağınız malda kullanılan kalite ve markayı ön plana çıkarın.
12. Gayrimenkülünüzü satacaksanız ve satıştan gelecek gelirin tümüne ihtiyacınız yoksa; hemen önceden belirlediğiniz bir gayrimenkülü alın.
13. Gayrimenkul alımı ve satımı sırasında düzenlenen sözleşmelerde detaylara dikkat edin. Acele etmeyin. Oturun, okuyun. Her şeyden önce tapunuzu garantiye alın. Bir biçimde tapu giderse, her şeyiniz gitmiş ve yatırımınız sıfırlanmış olur. Vekâletname ile yapılan satışlarda ekstra dikkatli olun, imza öncesi kesinlikle kaparo dışında ödeme yapmayın.
14. Pazarlık etmeden gayrimenkul almayın. Profesyonel pazarlık tekniklerini öğrenin. Alımda da, satımda da sözünüzden dönmeyin. Alırken de, satarken de bir fiyat seviyesinden sonra durmasını bilin.
15. Unutmayın ki; Gayrimenkul alırken para yapılır. Satarken değil.

Kuzeybatı Gayrimenkul Hizmetleri
Çağrı Merkezi: 0 850 202 4050